

LEGENDĂ

sc. 1:500

N

- PARCELĂ STUDIATĂ
- GARD DE IMPREJMUIRE EXISTENT
- GARD DE IMPREJMUIRE PROPUS
- PARCELE VECINE
- CONSTRUCȚIE PROPUSĂ
- CONSTRUCȚII EXISTENTĂ
- CONSTRUCȚII VECINE
- DRUM
- PAVAJ BETON
- DALE INIERBATE
- ZONA VERDE
- VEGETATIE PROPUSA

Categoria de importanta cladirii: D
Clasa de importanta: III.
Nivel de stabilitate la incendiu: NSI III - IV.

Nr.cadastral	Suprafata (mp)*
52109	Din acte: 1479 mp
	Masurata: 1479 mp

Indici utilizare teren:

	Existent	Propus
P.O.T.	0.00%	14.35%
C.U.T.	0.00	0.14

Indici tehnico urbanistici:

	Existent	Propus
Sup. construita	0.00 mp	212.36 mp
Sup.Constr. Desf.	0.00 mp	212.36 mp
Sup. utila	0.00 mp	97.57 mp
Sup. terasa	0.00 mp	88.86 mp
Sup. pavata	0.00 mp	0.00 mp
Spatii verzi	1479.00 mp	1266.64 mp
Regim de inaltime	-	P

cota ±0.00 = 666.90

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA 1176 Hunor-L LÁZÁR Arhitect cu drept de semnătură

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.
** Lungimele segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 sisunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanta dintre puncte este format din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoare de 1 milimetru.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (**) (m)
1	2	26.84
2	3	55.954
3	4	27.951
4	5	47.633
5	1	3.475

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA 1165 Hunor-Lajos LÁZÁR Arhitect cu drept de semnătură

A	RE	R
DREPTURILE DE AUTOR ALE ACESTUI PROIECT APARȚIN **SKITZ SRL**. NU SE POT EFECTUA MODIFICĂRI ALE PROIECTULUI DECÂT CU ACORDUL ȘI ÎN CONDIȚIILE STABILITE DE CĂTRE AUTOR.	BENEFICIAR:	

PROIECTANT GENERAL:
SKITZ S.R.L.
sat Lueta, com. Lueta, nr. 906, jud. Harghita
Telefon: 0746-190817; 0759-069762
Email: arh.lazarhunor@gmail.com
arh.martondaniel@gmail.com
CUI: 46809949 Nr.RC: J19/546/2022

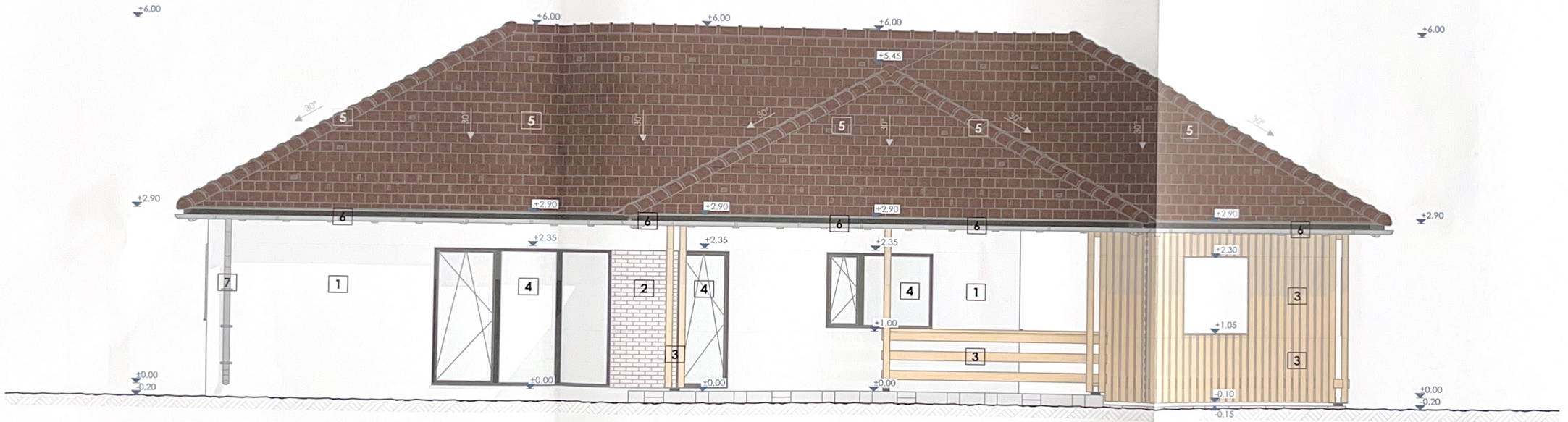
PROIECTANT DE SPECIALITATE:
SKITZ ARH S.R.L.
Miercurea-Ciuc, 530210, str. Revoluției din decembrie, nr. 38
Telefon: 0746-190817; 0759-069762
Email: arh.lazarhunor@gmail.com
arh.martondaniel@gmail.com
CUI: 43392897 Nr.RC: J19/560/2020

SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA
ȘEF PROIECT:	arh. Lázár Hunor-Lajos	
PROIECTANT:	arh. Lázár Hunor-Lajos	
DESENAT:	dt. Botár Attila	

SCARA: 1:500
DATA: 19.08.2026

PROIECT: CONSTRUIRE CASĂ DE VACANTA
Com. Lueta, sat. Lueta, str. Colț Chirul, nr. FN, nr. cad.: 52109, jud. Harghita
PLANȘA: PLAN DE SITUATIE

NR. PROIECT: 126/2026
FAZA: D.T.A.C.
NR.PLANȘĂ: A.02



LEGENDA MATERIALELOR

1	Tencuiala decorativa driscuire fina culoare alba	5	Invelitoare - tigla ceramica culoare maro
2	Caramida aparenta culoare deschisa naturala	6	Jgheab metalic culoare gri
3	Structura/Lambriu lemn tratat cu lazur culoare naturala	7	Burlan metalic culoare gri
4	Tamplarie PVC cu geam tripan culoare gri		

NOTA:

- Culoarea, textura si materialul finisajelor / vopselelor exterioare si interioare trebuie stabilite de catre constructor in consultare cu arhitectul !

DREPTURILE DE AUTOR ALE ACESTUI PROJECT APARTIN SKITZ SRL NU SE POT EFECTUA MODIFICĂRI ALE PROIECTULUI DECÂT CU ACORDUL ȘIN CONDIȚILE STABILITE DE CĂTRE AUTOR.

BENEFICIAR:

PROIECT: CONSTRUIRE CASĂ DE VACANȚĂ
Com. Lueta sat. Lueta, str. Cătălina Chinu nr. fN, nr. cad. 52109, jud. Harghita

PLANȘA: FATADA NORD

SCARA: 1:50

DATA: 19.08.2026

NR. PROIECT: 126/2026

FAZA: D.T.A.C.

NR. PLANȘĂ: A.04.1

SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURĂ	
ȘEF PROIECT:	arh. Lázár Hunor-Lajos		
PROIECTANT:	arh. Lázár Hunor-Lajos		
DESENAT:	dl. Boțár Attila		

A | RE | R

PROIECTANT GENERAL:

SKITZ S.R.L.
Loc. Lueta, com. Lueta, nr. fN, jud. Harghita
Telefon: 0744.190817; 0729.069762
Email: arh.hunorlajos@gmail.com
CUI: 43592697 Nr.RC: J19/1662/2020

PROIECTANT DE SPECIALITATE:

SKITZ ARH S.R.L.
Miercurea-Ciuc, 530210, str. Bănciuleni din Deal nr. 38
Telefon: 0744.190817; 0729.069762
Email: arh.hunorlajos@gmail.com
CUI: 43592697 Nr.RC: J19/1662/2020

VENKE I. ISTVAN ROMÂNIA AUT. NR. B A+A INGINER VERIFICATOR PROIECTE

SkiTz Arh

CIRCUMSCRIPȚIA ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
11765
Hunor-Lajos LÁZÁR
Arhitect
cu drept de semnătură



LEGENDA MATERIALELOR

1	Tencuiala decorativa driscuire fina culoare alba	5	Invelitoare - tigla ceramica culoare maro
2	Caramida aparenta culoare deschisa naturala	6	Jgheab metalic culoare gri
3	Structura/Lambriu lemn tratat cu lazur culoare naturala	7	Burlan metalic culoare gri
4	Tamplarie PVC cu geam tripan culoare gri		

NOTA:

- Culoarea, textura si materialul finisajelor / vopselelor exterioare si interioare trebuie stabilite de catre constructor in consultare cu arhitectul I

A | RE | R

DREPTURILE DE AUTOR ALE ACESTUI PROIECT APARȚIN **SKITZ SRL**. NU SE POT EFECTUA MODIFICĂRI ALE PROIECTULUI DECÂT CU ACORDUL ȘI ÎN CONDIȚIILE STABILITE DE CĂTRE AUTOR.

BENEFICIAR:

PROIECTANT GENERAL:
SKITZ S.r.l.
sat Lueta, com. Lueta, nr. 904, jud. Harghita
Telefon: 0746-190817; 0759-069762
Email: arh.lazarhunor@gmail.com
arh.martondaniel@gmail.com
CUI: 44805949 Nr.RC: J19/1546/2022

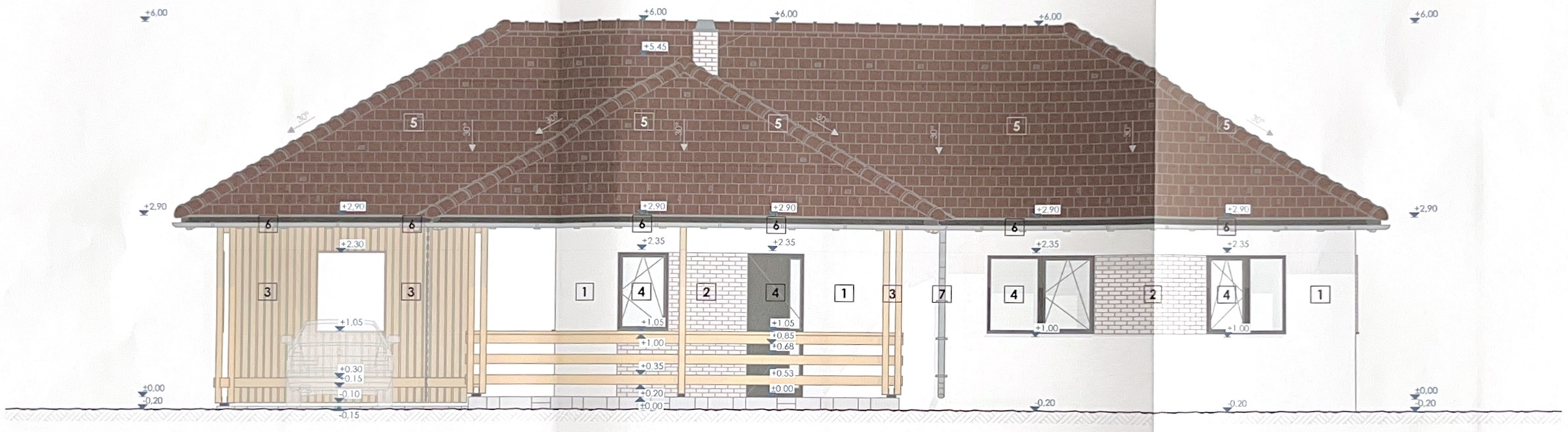
PROIECTANT DE SPECIALITATE:
SKITZ ARH S.r.l.
Miercurea-Ciuc, 530210,
str. Revoluției din decembrie, nr. 38
Telefon: 0746-190817; 0759-069762
Email: arh.lazarhunor@gmail.com
arh.martondaniel@gmail.com
CUI: 43392897 Nr.RC: J19/560/2020

		SEMN
SPECIFICATIE	NUME	
ȘEF PROIECT:	arh. Lázár Hunor-Lajos	
PROIECTANT:	arh. Lázár Hunor-Lajos	
DESENAT:	dt. Botár Attila	

ENKE I. ISTVAN ROMANIA MUREȘ · OCLA A2 NR 8 A1 · A2 INGINER VERIFICATOR PROIECTE

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
11765
Hunor-Lajos LÁZÁR
Arhitect
cu drept de semnătură

SCARA: 1:50	PROIECT: CONSTRUIRE CASĂ DE VACANTA Com. Lueta, sat. Lueta, str. Colt Chirul, nr. FN, nr. cad.: 52109, jud. Harghita		NR. PROIECT: 126/2026
DATA: 19.08.2026	PLANȘA: FATADA VEST		FAZA: D.T.A.C. NR.PLANȘĂ: A.04.2



LEGENDA MATERIALELOR

1	Tencuiala decorativa driscuire fina culoare alba	5	Invelitoare - tigla ceramica culoare maro
2	Caramida aparenta culoare deschisa naturala	6	Jgheab metalic culoare gri
3	Structura/Lambriu lemn tratat cu lazur culoare naturala	7	Burlan metalic culoare gri
4	Tamplarie PVC cu geam tripan culoare gri		

NOTA:

- **Culoarea, textura si materialul finisajelor / vopselelor exterioare si interioare trebuie stabilite de catre constructor in consultare cu arhitectul !**

DREPTURILE DE AUTOR ALE ACESTUI PROIECT APARTIN **SKITZ SRL**. NU SE POT EFECTUA MODIFICARI ALE PROIECTULUI DECÂT CU ACORDUL SĂU

CONDITIILE STABILITE DE CĂTRE AUTOR.

SPECIFICATIE	NUME	SEMNĂTURA
ŞEF PROIECT:	arh. Lázár Hunor-Lajos	
PROIECTANT:	arh. Lázár Hunor-Lajos	
DESENAT:	ał. Botár Attila	

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMÂNIA
11765
Hunor-Lajos LÁZÁR
Arhitect
cu drept de semnătură

A	RE	R	

PROIECTANT GENERAL:

PROIECTANT DE SPECIALITATE:

SKITZ S.r.l.
Jud.Liatia, Com. Liatia, nr. 504, Sat Horgihia

SKITZ ARH S.r.l.
Mateiu-Caragiale nr. 36, ap. 3
Telefon: 0746-190817, 0759-069762
Email: arh.lazarhunor@gmail.com
arh.martindorina@gmail.com
Cod: 43373697 NrRC: J19/360/2020

SCARA: 1:50	PROIECT: CONSTRUIRE CASĂ DE VACANTA Com. Liatia, sat. Liatia, str. Cost Chirtu, nr. FN, nr. cad. 52109, bd. Horgihia		Nr. PROIECT 126/2024
DATA: 19.08.2026	PLANŞA: FATADA SUD		FAZA: D.T.A.C.
BENEFICIAR:			NR.PLANŞĂ: A-#A3



LEGENDA MATERIALELOR

1. Tencuiala decorativa driscuire fina — culoare alba
2. Caramida aparenta — culoare deschisa naturala
3. Structura/Lambriu lemn tratat cu lazur — culoare naturala
4. Tamplarie PVC cu geam tripan — culoare gri
5. Invelitoare - tigla ceramica — culoare maro
6. Jgheab metalic — culoare gri
7. Burlan metalic — culoare gri

NOTA:

- **Culoarea, textura si materialul finisajelor / vopselelor exterioare si interioare trebuie stabilite de catre constructor in consultare cu arhitectul !**

A | RE | R

DREPTURILE DE AUTOR ALE ACESTUI PROIECT APARȚIN **SKITZ SRL**. NU SE POT EFECTUA MODIFICĂRI ALE PROIECTULUI DECÂT CU ACORDUL ȘI ÎN CONDIȚIILE STABILITE DE CĂTRE AUTOR.

BENEFICIAR:

PROIECTANT GENERAL:
SKITZ S.R.L.
sat Lueta, com. Lueta, nr. 906, jud. Harghita
Telefon: 0746-190817; 0759-069762
Email: arh.lazarhunor@gmail.com; arh.martonsandrei@gmail.com
CUI: 46809949 nr.RC: J19/546/2022

PROIECTANT DE SPECIALITATE:
SKITZ ARH S.R.L.
Miercurea-Ciuc, 530210, str. Revoluției din decembrie, nr. 38
Telefon: 0746-190817; 0759-069762
Email: arh.lazarhunor@gmail.com; arh.martonsandrei@gmail.com
CUI: 43392897 Nr.RC: J19/560/2020

SPECIFICAȚIE	NUME	ȘTAMPILA
ȘEF PROIECT:	arh. Lázár Hunor-Lajos	
PROIECTANT:	arh. Lázár Hunor-Lajos	
DESENAT:	dt. Botár Attila	

SCARA: 1:50

DATA: 19.08.2026

PROIECT: CONSTRUIRE CASĂ DE VACANȚA

Com. Lueta, sat. Lueta, str. Colț Chirui, nr. FN, nr. cad.: 52109, jud. Harghita

PLANȘA: FATADA EST

NR. PROIECT: 126/2026

FAZA: D.T.A.C.

NR.PLANȘĂ: A.04.4

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
11765
Hunor-Lajos LÁZÁR
Arhitect
cu drept de semnătură